

TESTIMONIO

CULTOR, DE 64 AÑOS DE EDAD, NATURAL DE CHINCHA, DOMICILIADO EN
NOCO ALTO, EN FÉ DE LO CUAL FIRMARON EL SEÑOR ALCALDE, EL DE-
CLARANTE, LOS TESTIGOS Y EL JEFE DEL REGISTRO CIVIL. EL ALCAL-
DE. FIRMA ILEGIBLE. UN SELLO. EL DECLARANTE GENARO DE LA CRUZ T.,
TESTIGO: RODOLFO YATACO. TESTIGO SIMÓN TALLA. EL JEFE DEL REGIS-
TRO CIVIL ZOILA L. RIOS. ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL CITADO. -
CHINCHA ALTA, 13 DE ENERO DE 1987 *FIRMADO: LUZ DEL CASTILLO. UN
SELLO JEFE INTERINO DE LOS RR.CC. DEL CONCEJO PROVINCIAL DE
CHINCHA. -CONCLUSION:- INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OB-
JETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR
MÍ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL
DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER TENIDO
A LA VISTA EL FORMULARIO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOA-
VALUO, SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL, DEBIDAMENTE RE-
PRENDADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA, EN DONDE FIGURA
EL BIEN MATERIA DE LA PRESENTE, CON UN VALOR TOTAL DE I/. 243,
300.00; IGUALMENTE SU COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL
AÑO 1988, CON UN VALOR TOTAL DE I/. 398.49; DE TODO LO QUE DOY
FÉ; ANTE MÍ:-



MARIANO M. HUALLANCA ROCA
NOTARIO
DISTRITO JUDICIAL - ICA

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 17 DÍAS DEL MES DE AGOSTO
DE 1988, ANTE MÍ: MARIANO M. HUALLANCA ROCA, NOTARIO, IDENTIFICADO
CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 114353, ELECTORAL 23521888 Y TRI-
BUTARIA 6970001, ADMINISTRADOR DE LA NOTARÍA DEL DR. ARTURO TOL-
MOS ALFARO, POR DISPOSICIÓN DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA, SU-



EXPED. *Primer*
Testimonio y Partes
Chincha, 17 de 28 1888

9616487

- 3,863 -

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

FRAGANTE, SE PRESENTAN: DON MARCELO URIBE GONZALES, CHOFER, CA-
CON DOÑA DORA MUÑOZ ROSALES
SADO, CON LIBRETAS NÚMEROS: ELECTORAL 21781266 Y TRIBUTARIA -

NÚMERO: 1,676 7076266; DOÑA IDALISA YURI
COMPRVENTA BE GONZALES, OCUPADA EN LAS

MARCELO URIBE GONZALES Y HERMANOS ATENCIONES DE SU HOGAR, -
A: VIUDA, CON LIBRETAS NÚME-

MAGDALENA URIBE MUÑOZ ROS: ELECTORAL 21809457 Y

TRIBUTARIA 6626828; AURELIO URIBE GONZALES, CHOFER, SOLTERO, CON

LIBRETAS NÚMEROS: ELECTORAL 09235066 Y TRIBUTARIA 08H8036; DON

JOSÉ LUIS URIBE APONTE, MECÁNICO, CASADO CON EVA HUAMAN PRADA,

CON LIBRETAS NÚMEROS: ELECTORAL 06907076 Y TRIBUTARIA 5U68261;

Y, DOÑA MAGDALENA URIBE MUÑOZ, TRABAJADORA INDEPENDIENTE, SOLTERA,

CON LIBRETAS NÚMEROS: ELECTORAL 21761318 Y TRIBUTARIA 7E22541;

TODOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, PROCEDEN POR SU

PROPIO DERECHO, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIO-

MA CASTELLANO, A QUIENES CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FE, ASÍ COMO

DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS 38

AL 41 DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTE-

NIDO ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO

EL NÚMERO 1,430, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LI-

TERAL ES EL SIGUIENTE: MINUTA: SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TOLMOS:

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE

COMPRVENTA, QUE CELEBRAN: DE UNA PARTE, DON MARCELO URIBE GON-

ZALES, CON L.E. 21781266 Y L.T. 7076256, DOÑA IDALISA URIBE GON-

ZALES, CON L.E. 21809457 Y L.T. 6626828; DON AURELIO URIBE GONZÁ-

LES, CON L.E. 09235066 Y L.T. 08H8036, Y DON JOSÉ LUIS URIBE

APONTE, CON L.E. 06907076 Y L.T. 5U68261; CON DOMICILIO EN COMÚN

EN LA AV. SAN MARTÍN N° 184, DEL DISTRITO Y DE LA PROVINCIA DE

CHINCHA, A QUIENES SE LES LLAMARÁN LOS VENDEDORES; Y, DE LA OTRA



TESTIMONIO

PARTE, DOÑA MAGDALENA URIBE MUÑOZ, CON L.E. 21781318 Y L.T. Nº 7E22541, CON DOMICILIO EN LA AV. SAN MARTÍN Nº 184, DEL DISTRITO Y DE LA PROVINCIA DE CHINCHA ALTA, A QUIEN SE LE LLAMARÁ LA COMPRADORA; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: PRIMERO: LOS VENDEDORES SON PROPIETARIOS CON LA CALIDAD DE BIEN COMÚN, DE UNA CASA UBICADA EN LA AV. SAN MARTÍN 184, QUE CUYA ÁREA ES DE NOVENTICUATRO METROS CUADRADOS (94.00 M2), CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL FRENTE, CON LA AVENIDA SAN MARTÍN; POR LA DERECHA ENTRANDO, CON CASA Nº 182, ADJUDICADA A DOÑA ANITA GONZÁLES; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO, CON LA CASA Nº 186, ADJUDICADO A DOÑA AGRIPINA SALVADOR YATACO; Y, POR EL FONDO, CON PROPIEDAD DE DON JORGE NESTAREZ DELGADO. LO ADQUIRIERON POR DECLARATORIA DE HEREDEROS DE DOÑA FLORA GONZÁLES SALVADOR, CON FECHA 16 DE JULIO DE 1985, FIRMADO POR EL JUEZ DR. GUILLERMO MUÑOZ CASTRO; Y POR EL SECRETARIO DON EMILIO FAJARDO HUALLANCA.- SEGUNDO: POR EL PRESENTE, LOS VENDEDORES DÁN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPÉTUA EN FAVOR DE LOS COMPRADORES, EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR, COMPRENDIÉNDOSE SUS ENTRADAS, SALIDAS, SUELO, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, Y EN GENERAL CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO O ACCESORIO SIN RESERVA NI LIMITACIÓN, ALGUNA; DECLARANDO LOS VENDEDORES QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, ACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE SU DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO, CONFORME A LEY. TERCERA: EL PRECIO DE LA VENTA ES LA SUMA DE CINCUENTIDOS MIL QUINIENTOS OCHO INTIS Y 40/100 (S/. 52,508.40). QUE LOS VENDEDORES DECLARAN HABER RECIBIDO A SU ENTERA SATISFACCIÓN.- CUARTA: LAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE ENTRE EL PRECIO CONVENIDO Y EL VALOR DEL INMUE-

9616465

- 3,864-

NOTARIA PUBLICA ARTURO TOLMOS ALVARO

BLE QUE SE VENDE, EXISTE LA MÁS JUSTA EQUIVALENCIA, POR LO QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE PUDIERA FAVORECERLOS POR ESTE CONCEPTO Ú OTROS, Y QUE TIENDAN A INVALIDAR ESTE CONTRATO, EN EL QUE NO EXISTE ERROR, LESIÓN, DOLO, NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD. - QUINTA: AMBAS PARTES SE SOLIDARIZAN EN EL PAGO DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL Y EN CUALQUIER OTRO TRIBUTU MUNICIPAL O FISCAL QUE ESTÉ PENDIENTE DE PAGO HASTA LA FECHA DE LA ESCRITURA, SI BIEN LOS VENEDORES DECLARAN ESTAR AL DÍ, EN LAS MENCIONADAS OBLIGACIONES. - SEXTA: LA PRESENTE MINUTA PAGA IMPUESTOS DE ALCABALA QUE CORRESPONDE ABONAR AL COMPRADOR, ASÍ COMO LOS GASTOS NOTARIALES, CONFORME A LEY. AGREGUE USTED, SEÑOR NOTARIO, LAS CLÁUSULAS DE LEY Y SÍRVASE PASAR PARTES AL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE. CHINCHA ALTA, 04 DE JULIO DE 1988. FIRMADO: MARCELO URIBE GONZÁLES. - IDELIZA URIBE. - LUIS URIBE. AURELIO URIBE. - MAGDALENA URIBE. - FIRMADO: F. TOLMOS T UN SELLO EN QUE SE LEE: "FERNANDO TOLMOS TOLEDÓ, ABOGADO. REGISTRO 905. ICA - INSERTO: - MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA. IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS. DATOS DE IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (COMPRADOR) MAGDALENA URIBE MUÑOZ. DOMICILIO: ICA. CHINCHA. CHINCHA ALTA. AV. SAN MARTÍN Nº 184. - DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE: MARCELO URIBE GONZÁLES Y HERMANOS. DOMICILIO: ICA. CHINCHA. CHINCHA ALTA. AV. SAN MARTÍN Nº 184. - NATURALEZA DEL CONTRATO: COMPRAVENTA. FECHA 4 JULIO 1988. UBICACIÓN DEL INMUEBLE: AV. SAN MARTÍN 184. MONTO DEL PAGO 1/. 52,508.40. - IMPUESTO ALCABALA DE ENZJENACONES 1/. 1,575.00. - TOTAL 1/. 1,575.00. - SON: UN MIL QUINIENTOS SETIENTICINCO INTIS. FECHA DE PAGO: 14 JULIO 1988. - FIRMA ILEGIBLE. UN SELLO EN QUE SE LEE: "MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA. DIRECCIÓN DE RENTAS. JEFATURA". - FIRMA ILEGIBLE. OTRO SELLO EN QUE SE LEE: "MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE -

TESTIMONIO

"CHINCHA. OMA". - OTRO SELLO EN QUE SE LEE: "CONTROL PAGADO N° 118649. - CONCLUSION: - INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TÉNOR, OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, SE AFIRMAN Y RÁTIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO, SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL, DESIDAMENTE REPRESENTADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA, EN DONDE FIGURA EL BIEN MATERIA DE CA-PRESENTE, CON UN VALOR DE 1/. 73.175.09; IGUALMENTE SU COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1988 CON UN VALOR DE 1/. 73.18; DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ: -

Marcelo Uribe Gonzalez *Marcelo Uribe*
Luis Uribe A *Nagdalena Uribe H*
Yugo H. H. Gonzalez



NUMERO: - 1.677. - AUMENTO DE CAPITAL Y MODIFICACION PARCIAL DE

ESTATUTOS

AVICOLA, LA ESPERANZA S.A.

XX

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 17 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 1988, ANTE MÍ: - MARIANO N. HUALLANCA ROCA, NOTARIO, IDENTIFICADO CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 114353, ELECTORAL 23521888 Y TRIBUTARIA 6970001, ADMINISTRADOR DE LA NOTARÍA DEL DOCTOR ARTURO TOLMOS ÁLFARO, POR DISPOSICIÓN DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA, SUFRAGANTE, SE PRESENTA: - DON HECTOR ENRIQUE CORBETTO PA

EXPE. *Primer*
 Testimonio y Fines
 Chincha, 17 de 08 del 88.

Inscrito a F. 75
 Tome 12 M. N. 4
 Partida
 Registro de: *Extradado*
Chincha, 21/08/88

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 060

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,676 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 17 DE AGOSTO DE 1,988; QUE OTORGA: DON MARCELO URIBE GONZALES Y HERMANOS; A FAVOR DE: DOÑA MAGDALENA URIBE MUÑOZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 7, DEL AÑO 1,988, FOLIO N° 3,863 AL FOLIO N° 3,864, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MAGDALENA URIBE MUÑOZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21781318. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 119 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 623119, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 19 DE FEBRERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR